

Số: 648/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 18 tháng 05 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản quyền sử dụng đất tại ấp Ngọc Bình, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ điểm khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 59/2021/DS-ST ngày 17/06/2021 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CCTHA ngày 07/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHA ngày 20/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 04 năm 2023, về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Võ Thanh Tùng và bà Võ Thị Tú Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản quyền sử dụng đất tại ấp Ngọc Bình, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

- Địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

#### 2. Thông tin Tài sản cần Thẩm định:

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Võ Thị Tú Anh và ông Võ Thanh Tùng:**

- Thửa đất số 1144, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng đất ở và cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế 913,9m<sup>2</sup> (Chín trăm mười ba phẩy chín mét vuông) trong đó có 200m<sup>2</sup> (Hai trăm mét vuông) đất ở.

- Công trình trên đất: Nhà chính nhà cấp 4 diện tích 156 m<sup>2</sup>, nhà sau và nhà tạm, hàng rào, mái che.

- Địa chỉ các thửa đất: ấp Ngọc Bình, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

### **3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản:**

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

### **4. Hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:**

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thực hiện thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện thẩm định quyền sử dụng đất nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục thẩm định giá theo quy định của Pháp luật;

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá:**

- Thời gian nộp đơn hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 24/05/2023 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo), không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: số 4, khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0918.641.854;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng Thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất nói trên./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Sen**